



CITIZEN
CAPITAL



Statkraft

DEAMETER

Deepki lève 8 M€ pour accélérer la transition environnementale de l'immobilier

Paris le 18/06/2019

Fondée en 2014 par Vincent Bryant et Emmanuel Blanchet, Deepki annonce la finalisation d'une nouvelle levée de fonds de 8 millions d'euros auprès de ses partenaires historiques (DEAMETER, HI INOV DENTRESSANGLE) et de deux nouveaux investisseurs : STATKRAFT Ventures, *lead investor*, fonds allemand spécialisé sur les sociétés « disruptives » du secteur de l'énergie, et CITIZEN CAPITAL, investisseur à impact.

Grâce à sa solution logicielle SaaS, Deepki automatise la collecte des données, les analyse, et aide les propriétaires, gestionnaires et utilisateurs de parcs immobiliers à décider, agir et prouver les gains de performance à l'impact durable. En à peine plus de 4 ans, avec plus de 660 000 bâtiments sous gestion et des clients comme la Direction Immobilière de l'Etat, le Groupe SNCF ou encore la Mairie de Paris, Deepki est devenue leader français de la data au service de la transition environnementale de l'immobilier.

Avec cette nouvelle levée de fonds, Deepki ambitionne de poursuivre cette réussite et devenir le leader européen, tant sur son expertise, en poursuivant le développement technologique de ses modèles prédictifs, qu'au plan de son empreinte géographique. Après la France, l'Italie et l'Espagne, la société ambitionne d'accélérer son déploiement particulièrement en Allemagne, Pays-Bas et Grande Bretagne.

L'histoire de Deepki démarre par la rencontre de ses deux fondateurs qui souhaitent avoir un impact positif sur la transition environnementale à grande échelle grâce au data management. Leur conviction : un immobilier durable est possible en exploitant les données existantes. Aujourd'hui, les deux dirigeants montrent que leur vision est une réalité et veulent diffuser leur technologie à l'international.

Une fois cette étape de développement franchie, d'ici 2 ans, Deepki considère qu'elle aura acquis l'envergure pour s'implanter sur un nouveau continent, compte tenu de l'enjeu majeur que représente, pour le secteur immobilier, la maîtrise de la transition environnementale à l'échelle de la planète.

Vincent Bryant, Président de Deepki, déclare : « *L'immobilier représente un marché de 14 000 milliards de \$ mais surtout 44% des émissions de CO₂ mondiales. La route pour réussir la Transition Environnementale de ce secteur est encore longue et semée d'embûches. Nous sommes ravis d'accueillir de nouveaux investisseurs pour nous aider à relever ce défi.* »

Emmanuel Blanchet, Directeur Général de Deepki, ajoute : *« Nous sommes très fiers de ce que nous avons accompli jusqu'à présent. C'est une aventure collective incroyable, que nous partageons au quotidien avec nos clients. C'est grâce à eux et à toute l'équipe de Deepki que nous sommes parvenus à tenir nos engagements et à mettre Deepki sur les rails d'un développement international. Il nous faut continuer à gérer notre hypercroissance, aujourd'hui à une autre échelle, mais toujours avec bienveillance et professionnalisme. »*

Stefan Hülsen, Senior Investment Manager chez STATKRAFT Ventures, explique *« Nous sommes vite arrivés à la conclusion que Deepki était le leader incontesté du marché en France. Nous avons été très impressionnés par les économies que l'entreprise est capable d'apporter à ses clients et sa capacité à « scaler » rapidement, en ajoutant à leur portefeuille clients des dizaines de milliers de bâtiments chaque mois. Nous avons hâte d'accompagner Deepki pour devenir le leader européen des solutions SaaS de performance environnementale pour l'immobilier. »*

Pierre-Olivier Barennes, directeur général de CITIZEN CAPITAL, confirme : *« Nous avons été impressionnés par l'engagement du management et des équipes en faveur de la transition énergétique dans le secteur immobilier et leur capacité à proposer des solutions opérationnelles et puissantes répondant aux besoins croissants de leurs clients en matière de pilotage et d'économie des énergies. »*

Christophe Fanichet, Directeur Général 574 Invest chez SNCF, précise *« Avec HI INOV et DEMETER, il nous a semblé évident de continuer à accompagner cette pépite de la TechForGood française dans son développement. Deepki a non seulement tenu ses engagements de développement, mais a aussi prouvé la valeur ajoutée de sa technologie, ce que nous avons pu vérifier puisque nous utilisons la solution sur nos 33 000 bâtiments. »*

A propos de Deepki (www.deepki.com)

Deepki est une entreprise innovante qui utilise les données existantes pour améliorer la performance environnementale des parcs immobiliers. Grâce à sa solution logicielle SaaS, Deepki automatise la collecte des données, les analyse, et aide les propriétaires, gestionnaires et utilisateurs de parcs immobiliers à décider, agir et prouver les gains de performance à l'impact durable.

Fondée en 2014 par deux ingénieurs, Emmanuel Blanchet et Vincent Bryant, Deepki avait réalisé une première levée de 2,5 M€ en 2016 auprès de DEMETER, HI INOV DENTRESSANGLE et SNCF Digital Ventures, qui avait permis à la société notamment de traverser les frontières de l'Hexagone pour s'implanter en Italie et en Espagne.

A propos de Statkraft Ventures (www.statkraftventures.com)

Statkraft Ventures GmbH est une société de gestion de fonds de capital investissement européen travaillant avec des entrepreneurs d'exception à changer fondamentalement le secteur de l'énergie. L'entreprise a pour vocation d'optimiser les capitaux investis en réalisant des sorties sur les entreprises dans lesquelles elle investit. Elle est financée par Statkraft Group, le plus grand producteur d'énergie renouvelable en Europe. Statkraft Ventures GmbH est le lead investor de cette nouvelle levée de fonds.

À propos de Citizen Capital (www.citizencapital.fr)

Créé en 2008, Citizen Capital est un fonds d'investissement leader de l'impact investing en France. Il finance des start-ups et PME en forte croissance et accompagne des entrepreneurs qui contribuent à relever des défis sociaux et environnementaux majeurs. Sa mission est d'accompagner des entreprises dont la création de valeur stratégique se conjugue avec un impact social ou environnemental positif, parmi lesquelles figurent

OpenClassrooms, Ulule, Certideal, Camif ou encore Naskéo. Citizen Capital dispose de fonds apportés par des investisseurs institutionnels de premier plan ainsi que des entrepreneurs et dirigeants de fonds de capital investissement.

A propos de DEMETER (www.demeter-im.com)

Demeter est une société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion de fonds de capital-investissement dédiée aux secteurs de l'environnement (eau, déchets, air, sol) et de la transition énergétique (énergies renouvelables, efficacité énergétique, transport propre). Demeter gère 1Md€ autour de 3 pôles couvrant l'intégralité de la chaîne de valeur du capital-investissement : Innovation (financement de start-ups), Capital Croissance (financement de PME & ETI) et Infrastructure (financement de projets). Demeter a déjà investi dans plus de 130 sociétés et projets d'infrastructure dans les secteurs de l'environnement et de la transition énergétique. Demeter bénéficie en outre d'une présence européenne forte, à travers ses bureaux installés en France (Paris – Grenoble – Metz), en Espagne (Madrid) et en Allemagne (Munster), mais également ses partenariats avec les fonds d'investissement Cycle Capital au Canada et eCapital en Allemagne, lui conférant une réelle dimension internationale.

Le fonds FPCI Emertec 5, investisseur chez Deepki, est dédié au financement en amorçage de sociétés technologiques innovantes. Ce fonds, doté d'un peu plus de 50 M€, a été levé avec le soutien du Fonds National d'Amorçage (FNA) géré par Bpifrance Investissement dans le cadre du Programme d'Investissement d'Avenir et du Fonds Européen d'Investissement (FEI) au travers du Programme-cadre de l'Union Européenne pour la Compétitivité et l'Innovation (CIP).

A propos de HI INOV DENTRESSANGLE (www.hiinnov.com)

Fondée en 2012 par Pierre-Henri Dentressangle (Président) et Valérie Gombart (Directrice Générale), Hi Inov SAS est la société de gestion en capital-innovation du holding d'investissement Dentressangle.

Hi Inov dispose de 165M€ de capitaux provenant de Corporates et d'entrepreneurs de l'industrie et accompagne dès leurs débuts, de jeunes entreprises innovantes du digital BtoB en France et en Allemagne et stimule leur croissance, dans la durée, pour en faire les grandes entreprises de demain.

Hi Inov cible les domaines des e-services, de l'Internet mobile, des objets communicants industriels, des technologies du point de vente et de la donnée, des logiciels SaaS dédiés à la digitalisation des entreprises. Son portefeuille compte notamment Commanders Act, Deepki, Famoco, Intercloud, Platform.sh, ForePaas, Prevision.io, Zelros et Deepomatic.

Hi inov gère également les fonds SNCF Digital Ventures, destinés à investir dans les start-ups accélératrices de la mutation digitale du groupe SNCF.

Conseil financier société : Nicolas TCHERDAKOFF - Alpha Capital Partners

Conseil juridique entrepreneurs : Kamal NAFFI et Melis ARIBAS - Archers

Conseil juridique Investisseurs : Maxime DEQUESNE - Lamartine Avocats et Renaud BONNET et Anne KERNEUR - Jones Day

Contact agence presse : Mélodie Laroche / +33 (1) 44 50 54 78 / +33 (6) 08 06 33 31 / melodie.laroche@kable-communication.com